



Health, Housing and
Community Services Department
Office of the Director

FINDING OF NO SIGNIFICANT IMPACT AND NOTICE OF INTENT TO REQUEST RELEASE OF FUNDS

December 1, 2025

City of Berkeley
Department of Health, Housing, and Community Services
2180 Milvia Street, 2nd Floor
Berkeley, CA 94704
510-981-5100

This Notice shall satisfy the above-cited two separate but related procedural notification requirements for activities to be undertaken by the City of Berkeley.

REQUEST FOR RELEASE OF FUNDS

On or about December 29, 2025, City of Berkeley will authorize the Berkeley Housing Authority to submit a request to the U.S. Department of Housing and Urban Development (HUD) for the release of Project-Based Section 8 Voucher Program funds under the United States Housing Act of 1937, Section 8(c)(9), as amended, a program of the U.S. Department of Housing and Urban Development (HUD), to undertake a project known as **Ephesian Legacy Court** for the purpose of providing affordable housing.

Community Housing Development Corporation of North Richmond (CDHC) in partnership with Ephesian Church of God in Christ proposes to develop the Ephesian Legacy Court affordable senior housing project on a 1.05-acre parcel at 1708 Harmon Street in Berkeley, Alameda County. The project will provide independent living housing for low-income seniors and seniors experiencing homelessness and/or mental illness. The building design incorporates principles that will allow accessibility, convenience, security, and a sense of home. The site currently contains one church, an annex building, and a parking lot. The proposed project will consist of demolishing the annex building and removing the parking lot and constructing a new 5-story building with two wings on a newly created parcel. The first floor of the building will contain parking and the upper four floors will contain 80 residential units – 79 one-bedroom units and one two-bedroom manager's unit. The main building entry, equipped with automatic door openers, will be located on an entry plaza on the east on Ellis Street. Off the entry, the lobby and visitors' waiting areas, community room, and the staff offices will serve the

residents and allow for easy viewing of visitors by staff. The total housing area will be approximately 27,302 square feet. Site amenities will include a community room, offices, laundry rooms, bike storage, trash rooms, and community garden/courtyard. A total of 61 parking spaces will be provided onsite. The project will include offsite improvements such as public surface improvements (street work, curbs, gutters, and sidewalks); public utility improvements (water and sewer lines and connections); and drainage improvements. The project will be 100% affordable to low-income and very low-income seniors. The project will target seniors earning 30% to 50% of area median income (AMI); 75% of the units will be affordable to residents earning less than or equal to 50% AMI and the remaining units will be targeted to seniors and/or homeless individuals at or below 30% AMI.

The total project cost is estimated to be \$72,472,933.

FINDING OF NO SIGNIFICANT IMPACT

The City of Berkeley has determined that the project will have no significant impact on the human environment. Therefore, an Environmental Impact Statement under the National Environmental Policy Act (NEPA) of 1969 is not required. Additional project information is contained in the Environmental Review Record (ERR) on file at the Berkeley Public Library Reference Desk, 2090 Kittredge Street, 2nd Floor, during business hours; and the City of Berkeley Health, Housing, and Community Services Department, 2180 Milvia Street, 2nd Floor, Berkeley, CA 94704 starting December 1, 2025 for 15 days and may be examined or copied weekdays 8 A.M. to 5 P.M. The ERR can be accessed online at the HUD Environmental Review Records [website](#). You may also submit a request for a copy of the ERR via [email](#).

PUBLIC COMMENTS

Any individual, group or agency may submit written comments on the ERR via [email](#) to City of Berkeley, Health, Housing and Community Services Department. All comments received on or before December 19, 2025 will be considered by City of Berkeley prior to authorizing submission of a request for release of funds. **Comments should specify which Project and Notice they are addressing.**

ENVIRONMENTAL CERTIFICATION

The City of Berkeley certifies to HUD that Scott Gilman, Health, Housing, and Community Services Director, in his capacity as NEPA Certifying Officer, consents to accept the jurisdiction of the Federal Courts if an action is brought to enforce responsibilities in relation to the environmental review process and that these responsibilities have been satisfied. HUD's approval of the certification satisfies its responsibilities under NEPA and related laws and authorities, and allows the City of Berkeley to authorize the Berkeley Housing Authority to use Program funds.

OBJECTIONS

HUD will accept objections to its release of fund and the Responsible Entity's (RE) certification for a period of fifteen days following the submission date specified above or the actual receipt of the request (whichever is later) only if they are on the following bases: (a) the certification was not executed by the Certifying Officer of the City of Berkeley; (b) the RE has omitted a step or failed to make a decision or finding required by HUD regulations at 24 CFR Part 58; (c) the grant recipient or other participants in the development process has committed funds for or undertaken activities not authorized by 24 CFR Part 58 before release of funds and approval of the environmental certification; (d) another Federal agency acting pursuant to 40 CFR Part 1504 has submitted a written finding that the project is unsatisfactory from the standpoint of environmental quality. Objections must be prepared and submitted in accordance with the required procedures (24 CFR Part 58, Sec. 58.76) and shall be addressed to the HUD grant administration office via [email](#) or mailed to U.S. HUD San Francisco Regional Office, Region IX, Public and Indian Housing, One Sansome Street, Suite 1200, San Francisco, CA 94104. Potential objectors should contact HUD to verify the actual last day of the objection period.

Scott Gilman, Director
Health, Housing, and Community Services Department
NEPA Certifying Officer



Health, Housing and
Community Services Department
Office of the Director

DETERMINACION DE IMPACTO NO SIGNIFICATIVO Y NOTIFICACION DE INTENCION DE SOLICITAR LIBERACION DE FONDOS

1 de diciembre de 2025

Ciudad de Berkeley
Departamento de Salud, Vivienda y Servicios Comunitarios
Calle Milvia 2180, 2nd piso
Berkeley, CA 94704
510-981-5100

Estas notificaciones cumplirán dos requisitos de procedimiento distintos pero relacionados para las actividades que vaya a emprender la Ciudad de Berkeley.

SOLICITUD PARA LA LIBERACION DE FONDOS

En o aproximadamente el 29 de diciembre de 2025, la Ciudad de Berkeley autorizará que la Autoridad de Vivienda de Berkeley (BHA por sus siglas en inglés) presente una solicitud al Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano (HUD por sus siglas en inglés) para la liberación de fondos del Programa de Vales Basados en Proyectos bajo la Ley de Vivienda de Estados Unidos de 1937, sección 8(c)(9) según emendada, un programa del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano (HUD) para emprender un proyecto conocido como **Ephesian Legacy Court** con el propósito de proveer vivienda asequible.

La Corporación de Desarrollo de Vivienda Comunitaria del norte de Richmond (CDHC por sus siglas en ingles) en asociación con la Iglesia de Dios en Cristo Ephesian proponen el desarrollo del conjunto residencial para adultos mayores llamado Ephesian Legacy Court ubicado en un lote de 1.05 acres ubicado en la calle Harmon 1708 en la ciudad de Berkeley, Condado de Alameda. El proyecto proporcionará vivienda independiente a adultos mayores desamparados y/o padeciendo una enfermedad mental.

El diseño del proyecto promueve un ambiente familiar que brinda accesibilidad, conveniencia y seguridad. Actualmente, el lote consta de una iglesia, un edificio anexo y un estacionamiento. El proyecto que se está proponiendo demolerá el edificio anexo y removerá el estacionamiento para construir un edificio de 5 pisos con dos alas en el nuevo lote. El primer piso del edificio será estacionamientos y los 4 pisos siguientes serán diseñados con 80 apartamentos – 79 serán apartamentos de 1 habitación y 1

departamento de 2 habitaciones para el administrador del edificio. La entrada principal del edificio tendrá puertas automáticas (abrepuertas automáticos) y estará ubicada en una plaza de entrada en el lado este en la Calle Ellis. Después de la entrada estará el lobby y la sala de espera para visitas, sala comunitaria y la oficina de administración lo cual permitirá que la administración monitoree fácilmente las visitas y pueda atender a los inquilinos. El área total de vivienda será aproximadamente de 27,302 pies cuadrados. Otros servicios incluirán una sala comunitaria, oficinas, lavanderías, lugar para guardar bicicletas, cuartos para la basura, patio y jardín comunitario. Habrá un total de 61 espacios para estacionamiento de autos. El proyecto incluirá mejoras de superficie externas tales como (veredas, bordes, cunetas, mejoramientos en la calle) y mejoras de utilidad pública (canales de agua potable y alcantarillado) y drenaje. El proyecto será 100% asequible para adultos mayores de bajos recursos/ingresos y de recursos/ingresos muy bajos. El Proyecto se enfocará en adultos mayores que tengan ingresos del 30% al 50% del ingreso medio del área (AMI por sus siglas en inglés); 75% de los apartamentos serán asequibles a personas con ingresos igual o menos del 50% del AMI y los apartamentos sobrantes se enfocaran para adultos mayores y/o personas desamparadas al o menos del 30% del AMI.

El costo total del proyecto es de \$72.472.933 aproximadamente.

CONCLUSIÓN DE IMPACTO NO SIGNIFICATIVO

La Ciudad de Berkeley ha determinado que el proyecto no tendrá un impacto significativo sobre el medio ambiente humano. Por lo tanto, no se requiere una Declaración de Impacto Ambiental en virtud de la Ley Nacional de Política Ambiental de 1969 (NEPA por sus siglas en inglés). El Registro de Revisión Ambiental (ERR, por sus siglas en inglés) contiene información adicional sobre el proyecto. A partir del 1 de diciembre, 2025 y por 15 días el público podrá revisar una copia del ERR que estará disponible en el escritorio de referencia de la biblioteca municipal localizada en la Calle Kittredge 2090 durante las horas de oficina, o en la oficina del Departamento de Salud, Vivienda y Servicios Comunitarios ubicado en la Calle Milvia 2180, 2do piso, Berkeley, CA 94706 de lunes a viernes de 8 AM a 5 PM. El estudio también está disponible en la [página electrónica de HUD](#). Usted también puede pedir una copia del ERR por correo electrónico escribiendo a HCSEnvironmentalReview@berkeleyca.gov.

COMENTARIOS PÚBLICOS:

Cualquier individuo, grupo o agencia puede presentar comentarios por escrito sobre el ERR (por sus siglas en inglés) a HCSEnvironmentalReview@berkeleyca.gov, Departamento de Salud, Vivienda y Servicios Comunitarios de la Ciudad de Berkeley. Todos los comentarios recibidos hasta el 19 de diciembre de 2025 serán considerados por la Ciudad de Berkeley antes de autorizar la presentación de una solicitud para liberar fondos. **Los comentarios deberán especificar a qué Notificación se refieren.**

CERTIFICACIÓN AMBIENTAL:

La Ciudad de Berkeley certifica a HUD que Scott Gilman, en su cargo de Director del Departamento de Salud, Vivienda y Servicios Comunitarios y en su capacidad como Funcionario Certificador de la Ley Nacional de Política Ambiental (NEPA por sus siglas en inglés) presta su consentimiento para aceptar la jurisdicción de los Tribunales Federales en caso de que se inicie una acción para hacer cumplir las responsabilidades en relación con el proceso de revisión ambiental y que dichas responsabilidades han sido satisfechas. La aprobación de la certificación por parte del HUD satisface sus responsabilidades conforme a NEPA y las leyes y autoridades relacionadas, y permite a la Ciudad de Berkeley que autorice a la Autoridad de Vivienda de Berkeley (BHA por sus siglas en inglés) que utilice los fondos del proyecto.

OBJECIONES A LA LIBERACIÓN DE FONDOS:

HUD aceptará objeciones para la liberación de fondos y la certificación del Organismo responsables (RE por sus siglas en inglés) durante un período de quince días a partir de la fecha prevista de presentación o de su recepción efectiva de la solicitud (lo que sea posterior) sólo si se basan en lo siguiente (a) la certificación no ha sido ejecutada por el Funcionario Certificador de la Ciudad de Berkeley; (b) el RE ha omitido un paso o no ha tomado una decisión o conclusión exigida por la normativa del HUD en 24 CFR parte 58; (c) el beneficiario de la ayuda u otros participantes en el proceso de desarrollo han comprometido fondos, incurrido en gastos o emprendido actividades no autorizadas por 24 CFR parte 58 antes de la aprobación de una liberación de fondos por parte del HUD; o (d) otra agencia federal que actúe en virtud de 40 CFR parte 1504 ha presentado una conclusión por escrito indicando que el proyecto no es satisfactorio desde el punto de vista de la calidad ambiental. Las objeciones deberán prepararse y presentarse de acuerdo con los procedimientos exigidos (24 CFR Parte 58, Sec. 58.76) y se dirigirán a la oficina de administración de becas de HUD, objeciones pueden ser enviadas por correo electrónico a Alison.M.Brokke@hud.gov, o ser enviadas por correo regular a HUD, Oficina Regional IX de San Francisco, One Sansome St, Suite 1200, San Francisco, CA 94104

Scott Gilman, Director
Health, Housing, and Community Services Department
NEPA Certifying Officer



Health, Housing and
Community Services Department
Office of the Director

未發現重大影響公告 及 擬申請撥款公告

2025年12月1日

柏克萊市
衛生、住房和社區服務部
2180 Milvia Street, 2nd Floor
Berkeley, CA 94704
510-981-5100

這個公告應符合上述兩項獨立但相關的程序通知規定，這些規定適用於柏克萊市將要進行的活動。

撥款申請

在2025年12月29日或前後，柏克萊市將授權柏克萊住房管理局向美國住房和城市發展部(HUD)提交申請，要求根據1937年美國住房法第8(c)(9)節，按修訂，美國住房和城市發展部(HUD)的一個項目，為以提供可負擔住房的目的而開展的名為**以弗所遺贈閣(Ephesian Legacy Court)**項目，發放基於項目的第8節住房券計劃資金。

北列治文社區住房開發公司(CDHC)與以弗所基督教會(Ephesian Church of God in Christ)合作，建議在阿拉米達縣柏克萊Harmon街1708號一塊1.05英畝的土地上開發以弗所遺贈閣(Ephesian Legacy Court)可負擔長者住房項目。該項目將為低收入長者和無家可歸和/或患有精神疾病的長者提供獨立生活住房。該建築設計融合了無障礙通行、便利、安全和溫馨居家氛圍等原則。目前，該地包含一座教堂、一座附屬建築，和一個停車場。擬建項目包括拆除附屬建築和移除停車場，並在新劃定的地塊上建造一座帶有兩個翼樓的5層新樓。該建築的一樓將設有停車場，而上面的四層將設有80個住宅單位—79個一睡房單位和一個兩睡房經理單位。主樓入口位於Ellis街東側的入口廣場，配備自動開關門。入口處、大廳和訪客等候區、社區活動室、和員工辦公室將為居民提供服務，並方便員工查看訪客。住宅總面積約27,302平方英尺。配套設施將包括一個社區活動室、多個辦公室、洗衣房、自行車存放處、垃圾房、和社區花園/庭院。現場將提供共61個停車位。該項目將包括場外改善，例如公共路面改造（街道施工、路緣石、排水溝、和人行道）；公共設施改善（供水和污水管道及連接）；以及排水系統改善。該項目將100%提

供給低收入和極低收入長者。該項目將以收入為所在地區收入中位數(AMI)30%至50%的長者為目標群體；75%的單位將面向收入低於或等於當地收入中位數50%的居民，而其餘的單位將會提供給收入低於或等於當地收入中位數30%的長者和/或無家可歸者。

該項目總成本預計為\$72,472,933。

未發現重大影響

柏克萊市已認定該項目不會對人類環境造成重大影響。因此，無需根據1969年國家環境政策法（NEPA）進行環境影響評估。更多項目資訊包含在環境審查記錄(ERR)內。更多項目資訊請在辦公時間內在柏克萊公共圖書館參考台（地址：Kittredge街2090號，二樓）參閱存檔的環境審查記錄(ERR)；從2025年12月1日起15天內的工作日上午8點至下午5點，在柏克萊市衛生、住房和社區服務部（地址：柏克萊市Milvia街2180號2樓，郵政編碼94704）查閱或複印。也可以在以下網址查閱EER：<https://cpd.hud.gov/cpd-public/environmental-reviews>。你亦可以通過發電子郵件到HCSEnvironmentalReview@berkeleyca.gov索取一份EER的副本。

公眾意見

任何個人、團體，或機構均可在HCSEnvironmentalReview@berkeleyca.gov向柏克萊市，衛生、住房和社區服務部提交關於ERR的書面意見。柏克萊市將對在2025年12月19日或之前收到的所有意見在批准提交撥款申請之前予以考慮。所有評論應具體說明其針對的是哪個項目和公告。

環境認證

如果提起訴訟是為了強制執行與環境審查程序相關的責任，而這些責任已經得到履行。柏克萊市向住房和城市發展部(HUD)證明，衛生、住房和社區服務主任斯科特·吉爾曼(Scott Gilman)作為國家環境政策法案(NEPA)認證官員，同意接受聯邦法院的管轄權。住房和城市發展部(HUD)對該認證的批准履行了其在國家環境政策法案(NEPA)及相關法律法規下的責任，並授權和允許柏克萊市授權柏克萊住房管理局使用項目資金。

反對

只有在以下的情況下，住房和城市發展部(HUD)才會接受反對撥款和責任實體(RE)認證，接受反對期限在上述提交日期或實際收到申請之日起為期十五天（以較晚者為準）：
(a) 該認證並非由柏克萊市的認證官員執行；
(b) RE遺漏了HUD法規 24 CFR 第58部分所要求的步驟或未能做出決定或調查；
(c) 撥款接受者或開發過程中的其他參與者在批准撥款和批准環境認證之前，已承諾投入資金、或開展24 CFR第58部分沒有授權的活動；
(d)

另一聯邦機構根據40 CFR第1504部分提交書面調查結果，認為該項目從環境品質的角度來看未能令人滿意。反對意見必須按照規定的程序準備和提交（24 CFR第58部分，第58.76節），並應發送至HUD撥款管理辦公室：Alison.M.Brokke@hud.gov或郵寄至：U.S. HUD San Francisco Regional Office, Region IX, Public and Indian Housing, One Sansome Street, Suite 1200, San Francisco, CA 94104。潛在的反對者應聯繫住房和城市發展部(HUD)以確認反對期的實際最後日期。

Scott Gilman ，主任
衛生、住房和社區服務部
NEPA認證官員