



Health, Housing and
Community Services Department
Office of the Director

NOTICE OF FINDING OF NO SIGNIFICANT IMPACT AND NOTICE OF INTENT TO REQUEST RELEASE OF FUNDS

December 1, 2025

City of Berkeley
Department of Health, Housing, and Community Services
2180 Milvia Street, 2nd Floor
Berkeley, CA 94704
510-981-5100

These notices shall satisfy the above-cited two separate but related procedural requirements for activities to be undertaken by the City of Berkeley.

REQUEST FOR RELEASE OF FUNDS

On or about December 29, 2025, the City of Berkeley will authorize the Berkeley Housing Authority to submit a request to the U.S. Department of Housing and Urban Development (HUD) for the release of Project-Based Section 8 Voucher Program funds under the United States Housing Act of 1937, Section 8(c)(9), as amended, to undertake a project known as **North Berkeley EBALDC Affordable Housing Project** for the purpose of providing affordable housing.

East Bay Asian Local Development Corporation ("EBALDC") is proposing the construction of a 60-unit mixed-use affordable residential structure ("Project") as a component of the North Berkeley BART Transit Oriented Development at the North Berkeley BART Station main parking lot in Berkeley, California ("Development"). The Project will be located at the northwest corner of Sacramento and Delaware Streets and will have a footprint of 0.34 acres. The Project will be comprised of 15 residential units for extremely low-income households and 45 residential units for low-income households on the second through sixth floors. The ground floor will hold 819 square feet of commercial space for offices, retail space, community rooms, laundry, bike storage and service areas. The footprint of the 6-story building will be 10,197 square feet, reaching 71 feet in height for a total of 61,024 square feet. There will be a total of 65 bicycle parking spaces. Parking for automobiles will not be provided. The Project will include over 2,500 square feet of private open space accessible to building occupants per the Berkeley Municipal Codes.23.304.090(B)(1).

The total project cost is estimated to be \$70,490,000.

FINDING OF NO SIGNIFICANT IMPACT

The City of Berkeley has determined that the project will have no significant impact on the human environment. Therefore, an Environmental Impact Statement under the National Environmental Policy Act of 1969 (NEPA) is not required. Additional project information is contained in the Environmental Review Record (ERR) on file at the Berkeley Public Library Reference Desk, 2090 Kittredge Street, 2nd Floor, during business hours; and the City of Berkeley Health, Housing & Community Services Department, 2180 Milvia Street, 2nd Floor, Berkeley, CA 94704 starting December 1, 2025 for 15 days and may be examined or copied weekdays 8 A.M. to 5 P.M. The ERR can be accessed online at the HUD Environmental Review Records [website](#). You may also submit a request for a copy of the ERR via [email](#).

PUBLIC COMMENTS

Any individual, group, or agency may submit written comments on the ERR via [email](#) to City of Berkeley, Health, Housing and Community Services Department. All comments received on or before December 19, 2025 will be considered by the City of Berkeley prior to authorizing submission of a request for release of funds. **Comments should specify which Project and Notice they are addressing.**

ENVIRONMENTAL CERTIFICATION

The City of Berkeley certifies to HUD that Scott Gilman, Health, Housing & Community Services Director, in his capacity as NEPA Certifying Officer, consents to accept the jurisdiction of the Federal Courts if an action is brought to enforce responsibilities in relation to the environmental review process and that these responsibilities have been satisfied. HUD's approval of the certification satisfies its responsibilities under NEPA and related laws and authorities and allows the City of Berkeley to authorize the Berkeley Housing Authority to use Program funds.

OBJECTIONS TO RELEASE OF FUNDS

HUD will accept objections to its release of fund and the City of Berkeley's certification for a period of fifteen days following the anticipated submission date or its actual receipt of the request (whichever is later) only if they are on one of the following bases: (a) the certification was not executed by the Certifying Officer of the City of Berkeley; (b) the City of Berkeley has omitted a step or failed to make a decision or finding required by HUD regulations at 24 CFR Part 58; (c) the grant recipient or other participants in the development process has committed funds, incurred costs or undertaken activities not authorized by 24 CFR Part 58 before approval of a release of funds by HUD; (d) another Federal agency acting pursuant to 40 CFR Part 1504 has submitted a written finding that the project is unsatisfactory from the standpoint of environmental quality. Objections must be prepared and submitted in accordance with the required procedures (24 CFR Part 58, Sec. 58.76) and shall be addressed to the HUD grant administration office via [email](#) or mailed to U.S. HUD San Francisco Regional Office, Region IX, Public

Subject: Finding of No Significant Impact and Notice of Intent to Request Release of Funds – North Berkeley
EBALDC Affordable Housing Project
December 1, 2025
Page 3 of 3

and Indian Housing, One Sansome Street, Suite 1200, San Francisco, CA 94104.
Potential objectors should contact HUD to verify the actual last day of the objection period.

Scott Gilman, Director
Health, Housing, and Community Services Department
NEPA Certifying Officer



Health, Housing and
Community Services Department
Office of the Director

DETERMINACION DE IMPACTO NO SIGNIFICATIVO Y NOTIFICACION DE INTENCION DE SOLICITAR LIBERACION DE FONDOS

1 de diciembre de 2025

Ciudad de Berkeley
Departamento de Salud, Vivienda y Servicios Comunitarios
Calle Milvia 2180, 2nd piso
Berkeley, CA 94704
510-981-5100

Estas notificaciones cumplirán dos requisitos de procedimiento distintos pero relacionados para las actividades que vaya a emprender la Ciudad de Berkeley.

SOLICITUD PARA LA LIBERACION DE FONDOS

En o aproximadamente el 29 de diciembre de 2025, la Ciudad de Berkeley autorizará que la Autoridad de Vivienda de Berkeley (BHA por sus siglas en inglés) presente una solicitud al Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano (HUD por sus siglas en inglés) para la liberación de fondos del Programa de Vales Basados en Proyectos bajo la Ley de Vivienda de Estados Unidos de 1937, sección 8(c)(9) según emendada, para emprender un proyecto conocido como **North Berkeley EBALDC Affordable Housing Project** con el propósito de proveer vivienda asequible.

La Corporación de Desarrollo Local Asiático del Área de la Bahía ("EBALDC" por sus siglas en inglés) está proponiendo la construcción ("Proyecto") de un edificio residencial de uso mixto de 60 unidades como un componente del Plan de Desarrollo de Transito Orientado de North Berkeley BART, el cual será construido en estacionamiento de la estación norte de Berkeley de BART. El proyecto estará ubicado la esquina noroeste de la calle Sacramento y la Calle Delaware y tendrá un área de construcción de 0.34 acres. El proyecto contara con 15 unidades residenciales para hogares de extremadamente bajos recursos económicos y 45 unidades residenciales para hogares de escasos recursos económicos, las unidades residenciales serán construidas del segundo al sexto piso. La planta baja tendrá 819 pies cuadrados para uso comercial, oficinas, tiendas, sala comunitaria, lavanderías, lugar para guardar bicicletas, bodegas y áreas de servicio. El área total de construcción del edificio de 6 piso será de 10.197 pies cuadrados, alcanzando 71 pies de alto y un total de 61.024 pies cuadrados. Habrán 65 para estacionar bicicletas. También se proveerá estacionamiento para automóviles. El proyecto incluirá mas de 2.500 pies cuadrados de áreas verdes

privadas par los inquilinos, como lo requiere el Código Municipal de Berkeley 23.304.090(B)(1).

El costo aproximado de este proyecto es de \$70.490.000,00

CONCLUSIÓN DE IMPACTO NO SIGNIFICATIVO

La Ciudad de Berkeley ha determinado que el proyecto no tendrá un impacto significativo sobre el medio ambiente humano. Por lo tanto, no se requiere una Declaración de Impacto Ambiental en virtud de la Ley Nacional de Política Ambiental de 1969 (NEPA por sus siglas en inglés). El Registro de Revisión Ambiental (ERR, por sus siglas en inglés) contiene información adicional sobre el proyecto. A partir del 1 de diciembre, 2025 y por 15 días el público podrá revisar una copia del ERR que estará disponible en el escritorio de referencia de la biblioteca municipal localizada en la Calle Kittredge 2090 durante las horas de oficina, o en la oficina del Departamento de Salud, Vivienda y Servicios Comunitarios ubicado en la Calle Milvia 2180, 2do piso, Berkeley, CA 94706 de lunes a viernes de 8 AM a 5 PM. El estudio también está disponible en la [página electrónica de HUD](#). Usted también puede pedir una copia del ERR por correo electrónico escribiendo a HCSEnvironmentalReview@berkeleyca.gov.

COMENTARIOS PÚBLICOS:

Cualquier individuo, grupo o agencia puede presentar comentarios por escrito sobre el ERR (por sus siglas en inglés) a HCSEnvironmentalReview@berkeleyca.gov del Departamento de Salud, Vivienda y Servicios Comunitarios de la Ciudad de Berkeley. Todos los comentarios recibidos hasta el 19 de diciembre de 2025 serán considerados por la Ciudad de Berkeley antes de autorizar la presentación de una solicitud para liberar fondos. **Los comentarios deberán especificar a qué Notificación se refieren.**

CERTIFICACIÓN AMBIENTAL:

La Ciudad de Berkeley certifica a HUD que Scott Gilman, en su cargo de Director del Departamento de Salud, Vivienda y Servicios Comunitarios y en su capacidad como Funcionario Certificador de la Ley Nacional de Política Ambiental (NEPA por sus siglas en inglés) presta su consentimiento para aceptar la jurisdicción de los Tribunales Federales en caso de que se inicie una acción para hacer cumplir las responsabilidades en relación con el proceso de revisión ambiental y que dichas responsabilidades han sido satisfechas. La aprobación de la certificación por parte del HUD satisface sus responsabilidades conforme a NEPA y las leyes y autoridades relacionadas, y permite a la Ciudad de Berkeley que autorice a la Autoridad de Vivienda de Berkeley (BHA por sus siglas en inglés) que utilice los fondos del proyecto.

OBJECIONES A LA LIBERACIÓN DE FONDOS:

HUD aceptará objeciones para la liberación de fondos y la certificación del Organismo responsables (RE por sus siglas en inglés) durante un período de quince días a partir de la fecha prevista de presentación o de su recepción efectiva de la solicitud (lo que

sea posterior) sólo si se basan en lo siguiente (a) la certificación no ha sido ejecutada por el Funcionario Certificador de la Ciudad de Berkeley; (b) el RE ha omitido un paso o no ha tomado una decisión o conclusión exigida por la normativa del HUD en 24 CFR parte 58; (c) el beneficiario de la ayuda u otros participantes en el proceso de desarrollo han comprometido fondos, incurrido en gastos o emprendido actividades no autorizadas por 24 CFR parte 58 antes de la aprobación de una liberación de fondos por parte del HUD; o (d) otra agencia federal que actúe en virtud de 40 CFR parte 1504 ha presentado una conclusión por escrito indicando que el proyecto no es satisfactorio desde el punto de vista de la calidad ambiental. Las objeciones deberán prepararse y presentarse de acuerdo con los procedimientos exigidos (24 CFR Parte 58, Sec. 58.76) y se dirigirán a la oficina de administración de becas de HUD, objeciones pueden ser enviadas por correo electrónico a Alison.M.Brokke@hud.gov, o ser enviadas por correo regular a HUD, Oficina Regional IX de San Francisco, One Sansome St, Suite 1200, San Francisco, CA 94104

Scott Gilman, Director
Health, Housing, and Community Services Department
NEPA Certifying Officer



Health, Housing and
Community Services Department
Office of the Director

未發現重大影響公告及 擬申請撥款公告

2025年12月1日

柏克萊市
衛生、住房、和社區服務部
2180 Milvia Street, 2nd Floor
Berkeley, CA 94704
510-981-5100

這些公告應符合上述兩項獨立但相關的程序規定，這些規定適用於柏克萊市將要進行的活動。

撥款申請

在2025年12月29日或前後，柏克萊市將授權柏克萊住房管理局向美國住房和城市發展部 (HUD) 提交申請，要求根據1937年美國住房法第8(c)(9)節，按修訂，為以提供可負擔住房的目的而開展的名為北柏克萊**EBALDC**可負擔住房項目，發放基於項目的第8節住房券計劃資金。

東灣亞裔地方發展公司（簡稱“**EBALDC**”）提議在加州柏克萊市北柏克萊灣區捷運車站主停車場建造一座60個單位的混合用途可負擔住宅建築（簡稱“項目”），作為北柏克萊灣區捷運交通導向開發項目（簡稱“開發案”）的一部分。該項目位於沙加緬**Sacramento**街和**Delaware**街的西北角，佔地0.34英畝。該項目將包括位於二樓至六樓的15個面向極低收入家庭的住宅單位和45個面向低收入家庭的住宅單位。底層將設有819平方英尺的商業空間，用於辦公室、零售、社區活動室、洗衣房、自行車儲存間和服務區。這座6層高建築佔地10,197平方英尺，高度71英尺，總建築面積61,024平方英尺。此外，還將提供

65個自行車停車位。不提供汽車停車位。該項目將包括超過2,500平方英尺的私人開放空間，供建築物住客根據柏克萊市政法規23.304.090(B)(1)使用。

該項目總成本預計為\$70,490,000。

未發現重大影響

柏克萊市已認定該項目不會對人類環境造成重大影響。因此，無需根據1969年國家環境政策法（NEPA）進行環境影響評估。更多項目資訊請在辦公時間內在柏克萊公共圖書館參考台（地址：Kittredge街2090號，二樓）參閱存檔的環境審查記錄(ERR)；從2025年12月1日起15天內的工作日上午8點至下午5點，在柏克萊市衛生、住房和社區服務部（地址：柏克萊市Milvia街2180號2樓，郵政編碼94704）查閱或複印。也可以在以下網址查閱EER：<https://cpd.hud.gov/cpd-public/environmental-reviews>。你亦可以通過發電子郵件到HCSEnvironmentalReview@berkeleyca.gov索取一份EER的副本。

公眾意見

任何個人、團體，或機構均可向HCSEnvironmentalReview@berkeleyca.gov、柏克萊市，衛生、住房和社區服務部提交關於ERR的書面意見。柏克萊市將對在2025年12月19日或之前收到的所有意見在批准提交撥款申請之前予以考慮。所有評論應具體說明其針對的是哪個項目和公告。

環境認證

如果提起訴訟是為了強制執行與環境審查程序相關的責任，而這些責任已經得到履行。柏克萊市向住房和城市發展部(HUD)證明，衛生、住房和社區服務主任斯科特·吉爾曼(Scott Gilman)作為國家環境政策法案(NEPA)認證官員，同意接受聯邦法院的管轄權。

住房和城市發展部(HUD)對該認證的批准履行了其在國家環境政策法案(NEPA)及相關法律法規下的責任，並授權和允許柏克萊市授權柏克萊住房管理局使用項目資金。

反對撥款

只有在以下其中一種的情況下，住房和城市發展部(HUD)才會接受反對撥款和柏克萊市認證，接受反對期限在預計提交日期或實際收到申請之日起為期十五天（以較晚者為準）：(a) 該認證並非由柏克萊市的認證官員執行；(b) 柏克萊市遺漏了HUD法規 24 CFR第58部分所要求的步驟或未能做出決定或調查；(c) 撥款接受者或開發過程中的其他參與者在HUD批准撥款之前，已承諾投入資金、招致費用或開展24 CFR第58部分沒有授權的活動；(d) 另一聯邦機構根據40 CFR第1504部分提交書面調查結果，認為該項目從環境品質的角度來看未能令人滿意。反對意見必須按照規定的程序準備和提交（24 CFR第58部分，第58.76節），並應發送至HUD撥款管理辦公室：Alison.M.Brokke@hud.gov或郵寄至：U.S. HUD San Francisco Regional Office, Region IX, Public and Indian Housing, One Sansome Street, Suite 1200, San Francisco, CA 94104。潛在的反對者應聯繫住房和城市發展部(HUD)以確認反對期的實際最後日期。

Scott Gilman, 主任
衛生、住房和社區服務部
NEPA認證官員